

B3-T-68-80  
Do no 8488/2011

**SRI KSHIVAKAM**  
STAMP VENDOR  
LIC.NO. 23 / 1998 R.NO 83 / 2007  
NEAR POLICE STATION  
MAIN ROAD CHOWRASTHA  
HANUMAKONDA WARANGAL  
LICENSE NO 19 / 2008

भारत  
STAMP DUTY. ANDHRA PRADESH  
NON JUDICIAL  
Rs. ≈ 0000100  
21.11.2011  
365086  
ANDHRA PRADESH

002181060111

File No. G \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 20 .  
In B.A. No. \_\_\_\_\_ 2010-2011.

**UNDERTAKING FOR ROAD AFFECTED**

I R. Vijay Kumar, S/o. LATE. Rajaiah,  
Age: \_\_\_\_\_ years, Occ: \_\_\_\_\_, R/o. H.No. 4-1-103,  
Warangal Dist., do hereby I have learnt that my site in my Sy.No. \_\_\_\_\_  
Situating at Kothur, Hanamkonda, Warangal Dist. Road Effectd 6.71  
Sq.mts, an Total Extent of 85.83 Sq. mts. is affecting under widening 30 feet wide road as  
per sanctioned Master Plan / Layout / Road Development etc.,

In this connection, I hereby handing over the road affected portion according to the building  
plan to be sanctioned by the Warangal Municipal Corporation without claiming any sort of  
compensation from the Warangal Municipal Corporation. The Warangal Municipal Corporation  
is free to use my affected site as shown in the . 5 building plans, from this day onwards for  
widening of the said road or for any other public purpose as deem fit.

I put my signature on this Gift Deed with free will and consent on this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_  
2011 at Warangal Municipal Corporation.

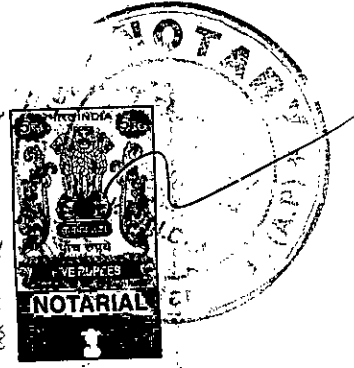
**Witnesses:**

- 1 SA
- 2 .

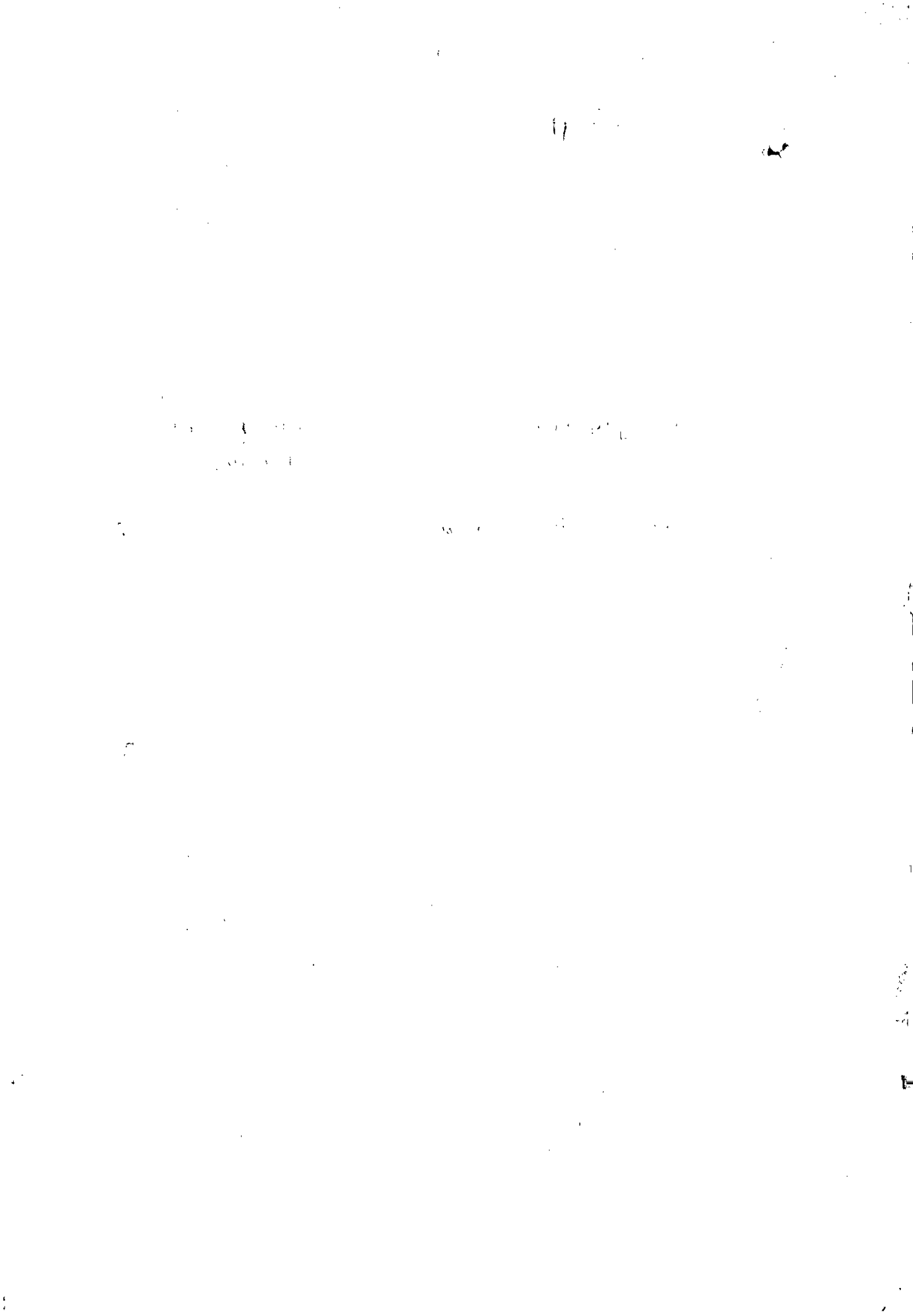
R. Vijay Kumar  
Signature of the applicant

**ATTESTED**

Tasneem Farzana  
M.A., L.L.B  
Advocate / Notary  
Hanamkonda Dist: War



Document this the \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_



**SRI K.SHIVARAM**  
STAMP VENDOR  
LIC.NO. 23 /1998 R.NO 93 / 2007  
NEAR POLICE STATION  
MAIN ROAD CHOWRASTHA  
HANUMAKONDA WARANGAL  
LICENSE NO 19 / 2008



STAMP DUTY

ANDHRA PRADESH  
NON JUDICIAL

Rs. 0000100

21.11.2011

365086

ANDHRA PRADESH

002181250121

## UNDERTAKING FOR LAND USE

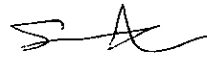
I/We R. Vijay Kumar, S/o LATE Rajaiah  
have applied for grant of permission for construction of Ground and  
first floor building in Kothur, Hanamkonda Warangal  
locality within the limits of Municipal Corporation, Warangal.

I/We submit that my said construction is meant for  
Residential purpose as per the sanctioned master plan  
land use. I/We undertake to complete my construction without violating  
the terms and conditions of granted permission. In case my construc-  
tion and user of the premises, is found to be violating of the sanctioned  
plan or offending the zoning regulation. I render myself and my  
construction liable for the action to be taken by the Municipal Corpora-  
tion for any such violating.

I put my signature on this undertaking with free willful and  
consent on this \_\_\_\_\_ day of \_\_\_\_\_ 2011 at Warangal Municipal  
Corporation.

  
DEPONENT

### WITNESSES:

1. 
- 2.



**వరంగల్ నగరపాలక సంస్థ - వరంగల్.**

1. ఆర్.ఓ.సి.నెం.జి.5 /4819/2011

తేది 21/12/2011

2. అనుమతి నెం. ( 52 )

బి.వి. నెం. 1107/2011-12

వరంగల్ నగర పాలక సంస్థ కమీషనర్ గారి ప్రాసీడింగ్స్

**శ్రీ R. ఎడ్యు కుమార్ s/o Lda. రాజయ్య**

4No: 4-1-103

కోడూర్, వానట్లూరు.

విషయము: క్రింద మిల్లారు కుదలు అంతస్తు R.C.C నివాస భవనం

కట్టడపు నిర్మాణమునకు అనుమతి

లభనై **శ్రీ R. ఎడ్యు కుమార్ s/o Lda. రాజయ్య**

గారి ఆర్డీ తేది 01/12/2011

**ఆర్డరు:**

ఆంధ్రప్రదేశ్ నగరపాలక సంస్థ చట్టంలోని సెక్షన్ 428, 433 క్రింద స్థలము ఆమోదము కట్టుబడి అనుమతి

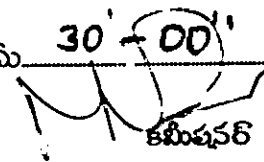
శ్రీ/శ్రీమతి R. ఎడ్యు కుమార్ s/o Lda. రాజయ్య గారికి ఈ దిగువ వివరించబడిన

వివరాలతో క్రింద మిల్లారు కుదలు అంతస్తు R.C.C నివాస భవనం

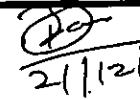
ప్లాట్ ప్రాంతమునా

కట్టుకొనుటకు/పునర్నిర్మాణము చేయుటకు ఉత్తర్వు ఇవ్వడమైనది.

1. కట్టడం యందు వెంట జతపరిచిన ప్లానులో వివరించబడిన సెక్షనులు ప్రకారము సహజమున గట్టి నేల నుండి సరియైన పునాదితో కట్టవలెను.
2. 2 మీటర్ల ఎత్తుకు మించని ప్రహార గోడ తప్ప కట్టడంలోని ఏ భాగమైనను వీధి అంచునకు 1.5 మీటర్లలోపు గాని లేక వీధి అంచుకును బిల్డింగ్ లైసెన్స్ కున్న మధ్య భాగాలో గాని కట్టరాదు. గోటు తలుపులు వీధిలోనికి చొచ్చుకొని తిరిగి ఉండరాదు. ప్రతి బిల్డింగ్ నకు వీధి మధ్య భాగము నుండి 6.5 మీటర్లకు తక్కువ గాని దూరము ఉండవలెను.
3. నివేశనము యొక్క మొత్తము విస్తీర్ణములో మూడవ వంతు కంటే తక్కువ కాని స్థలం ఖాళీగా ఆకాశమునకు అగుపడునట్లు వదిలిపెట్టవలెను. కట్టడము వెనుక పట్టు సదరు కట్టడమునకు చెందిన జాగలో ఒకవైపు నుండి దానికి ఎదురుగా యున్న రెండవ వైపునకు మూడు మీటర్ల వెడల్పు ఖాళీగా ఉంచవలెను.
4. నివాసయోగ్యమగు ప్రతి గది యొక్క లోపలి విస్తీర్ణము 9 చదరపు మీటర్లకు తక్కువ ఉండరాదు.
5. ఇంటిలోని మురికి నీరు మునిసిపల్ మురుగు కాలువలో పడునట్లు సరైన జలధార కాలువ కట్టవలెను.
6. ఇంటి నివాసములో ఒకవైపు డిజైన్ ప్రకారం సెప్టిక్ ట్యాంక్ దొడ్డి కట్టవలెను.
7. ఈ ఉత్తర్వు అందిన 36 నెలల లోపున కట్టడం పూర్తి చేయవలెను. అట్లు పూర్తి కాని యెడల ఒక నెల ముందుగా తిరిగి అనుమతి పొందవలెను. అంతవరకు పూర్తిగా ఆపు చేయవలెను.
8. అంగీకరించబడిన నివేశముల యొక్క కట్టడముల యొక్క ప్లానుల ప్రకారం వివరముల ప్రకారం తప్ప మరియు చట్టములో బిల్డింగ్ రూల్స్ లో కోరబడిన విధులకు ఉప విధులకు విరుద్ధముగా ఏ పని చేయరాదు.
9. అంగీకరించబడిన నివేశపు కట్టడంల యొక్క ప్లాను సెట్టునొక దానిని కట్టడం యొక్క నివేశములలో అన్ని వేళల యందు పని జరుగుచున్నప్పుడు ఉంచవలెను. కమీషనరుగారు గాని లేక ఆయనచే అధికారము ఇవ్వబడిన ఏ ఇతర ఉద్యోగినైనను తని తి చేయుటకు ఎల్లవేళల అట్టి ప్లాను లభ్యముగా ఉండునట్లు ఉంచవలెను.
10. కట్టడం పూర్తి యగుట లేక కట్టడం ఆక్రమించుట వీటిలో ఏది ముందు జరుగునో అది జరిగిన 30 దినముల లోపల కమీషనరు గారికి తప్పక తెలియపర్చవలెను.
11. మునిసిపల్ హెల్త్ ఆఫీసర్ గారి నుండి సర్టిఫికేట్ పొందునంత వరకు కట్టడంమును ఆక్రమించరాదు.
12. అంగీకరించబడిన ప్లానులకు జన్మముగా ఏవైన మార్పులు చేయించిన యెడల ముందుగా అనుమతి పొందవలెను.
13. ఈ ఆర్డరు పర్షిషన్ ఇవ్వబడే స్థలము యొక్క గాని బిల్డింగ్ యొక్క గాని యాజమాన్యపు హక్కు ఆధారంగా చెల్లనేరదు.
14. అర్బన్ ల్యాండ్ సీలింగ్ మరియు రెగ్యులేషన్ చట్టం 1976 నిబంధనలకు లోబడి ఈ అనుమతి ఇవ్వడం జరిగింది.
15. కాలువ్య నివారణకై ఇంటి యజమాని తన ఇంటి ప్రాంగణ యందు లేక ఇంటి ముందు చెట్లు నాట వలయును. కనీసము ఒక చెట్టును తప్పక నాటవలెను.
16. భూగర్భ నీటి మట్టం పెరుగుట మరియు నీటి సమస్య పరిష్కారానికి ఇంటి కప్పపై మరియు ఆవరణలో పడిన వర్షపు నీరును లీచార్జి చేయుటకు లీచార్జి గుంటలు తప్పనిసరిగా ఏర్పాటు చేయవలెను.
17. ఇంకుడు గుంతల నిర్మాణం తప్పనిసరిగా చేపట్టవలెను.
18. మాస్టరు ప్లాను రోడ్డు క్రింద వెంపు స్థలము 6.71 చ.మీ 30' 00' రోడ్డు వెడల్పు క్రింద.

  
 కమీషనర్ కరువున  
 21/12

బీబి ప్రతి బిల్డింగ్ ఇన్స్పెక్టర్ గారికి తగు చర్య నిమిత్తము వరంగల్ నగరపాలక సంస్థ, వరంగల్.

  
 21/12/11

1105/21/12  
21-105/F011

11 / 1054 / 2  
22

ప్రభుత్వం నామ ద్వారా తెలుగు ప్రభుత్వం నా

201-1-4 2014

వారాంతం కింద

అధికార వారాంతం 2.1.9 ప్రభుత్వం ప్రభుత్వం ప్రభుత్వం ప్రభుత్వం

ప్రభుత్వం నామ ద్వారా తెలుగు ప్రభుత్వం నా

1105/21/10

ప్రభుత్వం నామ ద్వారా తెలుగు ప్రభుత్వం నా

అధికార వారాంతం 2.1.9 ప్రభుత్వం ప్రభుత్వం ప్రభుత్వం ప్రభుత్వం

ప్రభుత్వం ప్రభుత్వం

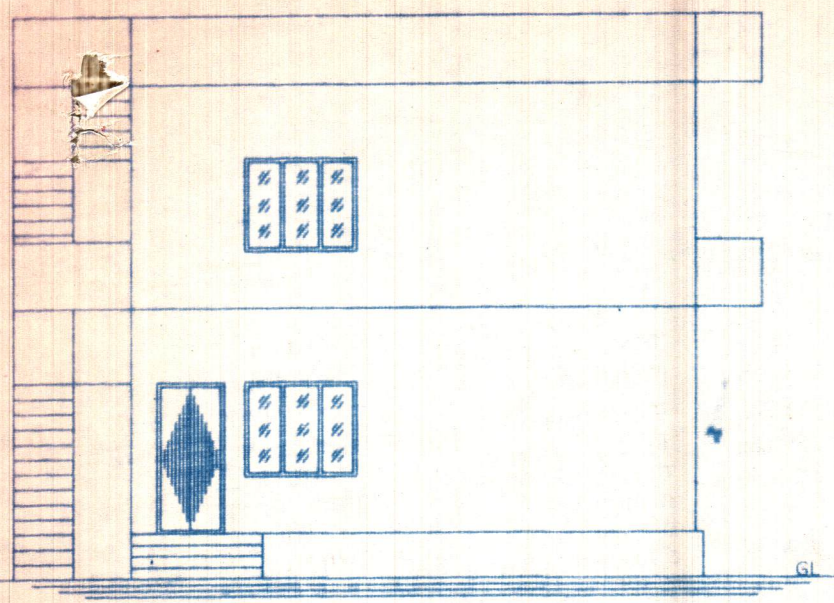


B2-7-G1-50

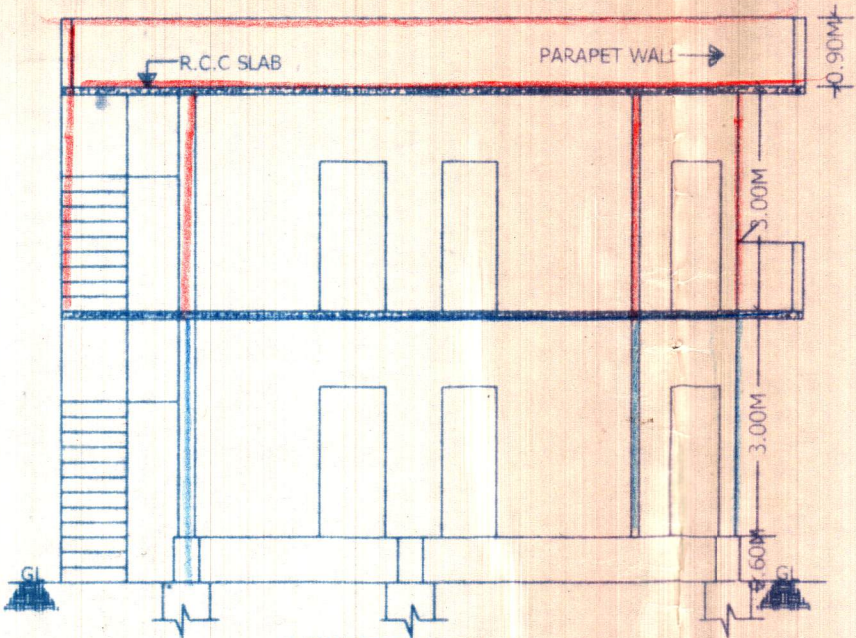
PLAN SHOWING THE PROPOSED CONSTRUCTION OF FIRST FLOOR BUILDING ON EXISTING GROUND FLOOR RESIDENTIAL BUILDING. BEARING MPL.H.NO.2-4-612, SITUATED AT GOKUL NAGAR, RAMNAGAR, HANAMKONDA, WARANGAL.(DIST.).

BELONG'S TO: SMT.N. VANAMALA.  
W/O. N. SUDHARSHAN REDDY.

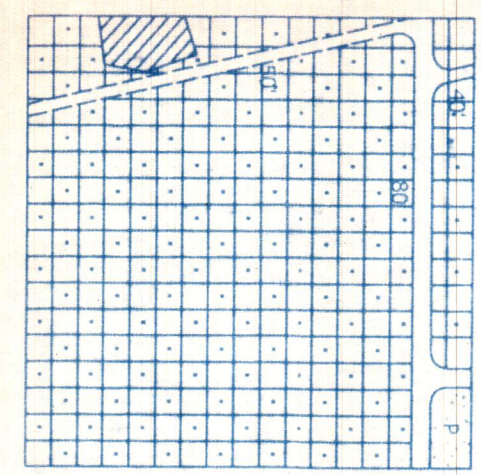
SCALE : 1" = 100 CM



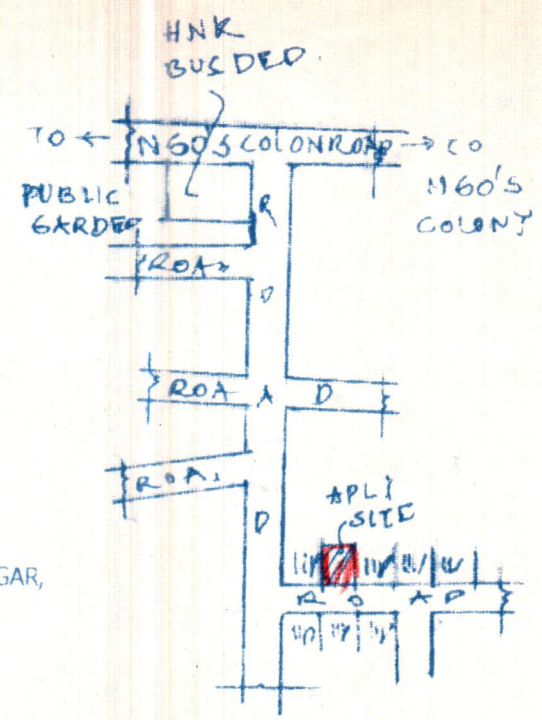
ELEVATION



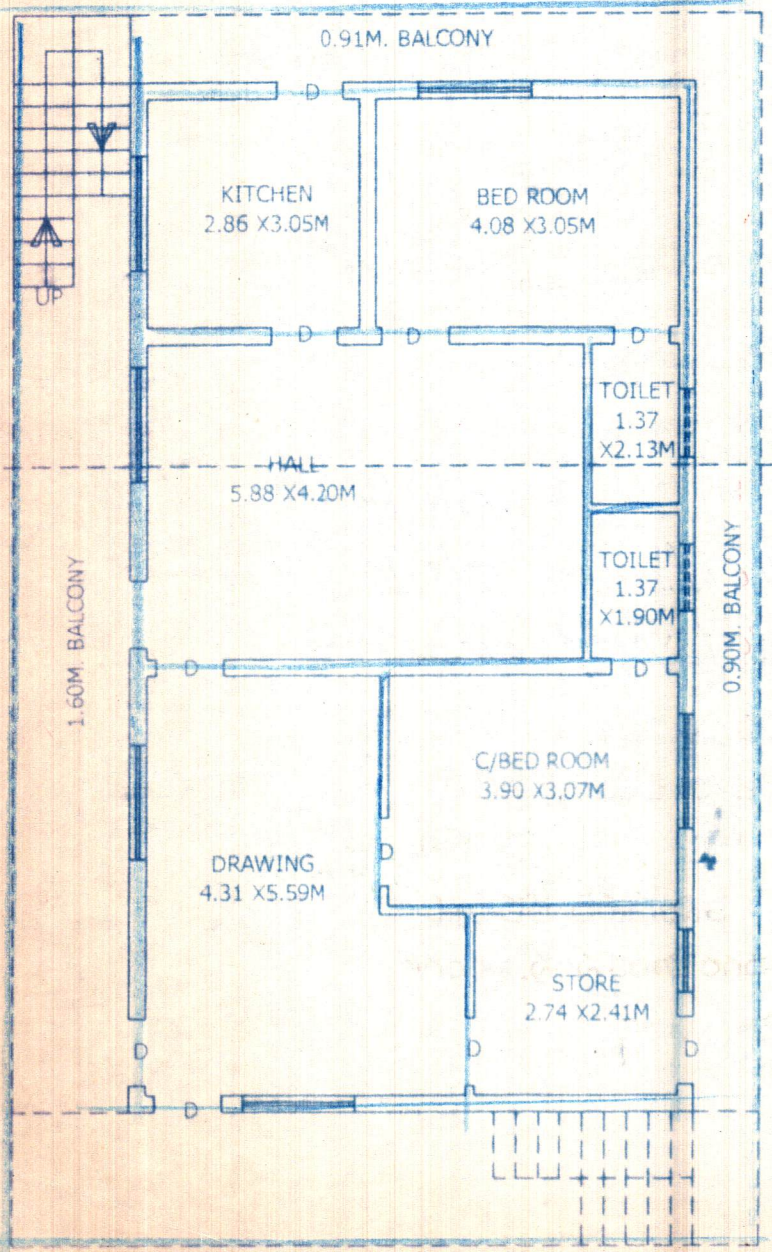
SECTION @ 'A-A'



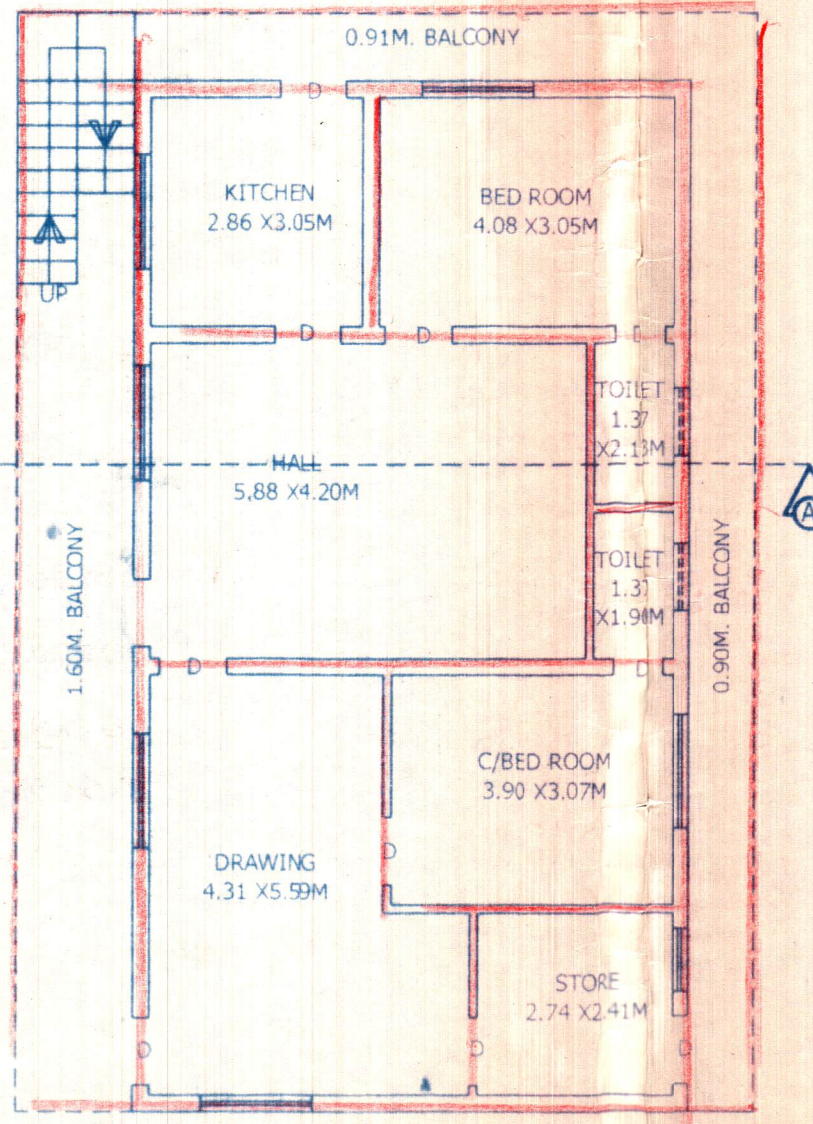
PART EXTRACT OF MASTER PLAN. SITUATED AT GOKUL NAGAR, RAMNAGAR, HANAMKONDA, WARANGAL.(DIST.)  
SCALE: (1" = 400'-0")  
[Symbol] APPL. SITE  
[Symbol] RESIDENTIAL USE.  
[Symbol] INDUSTRIES USE.



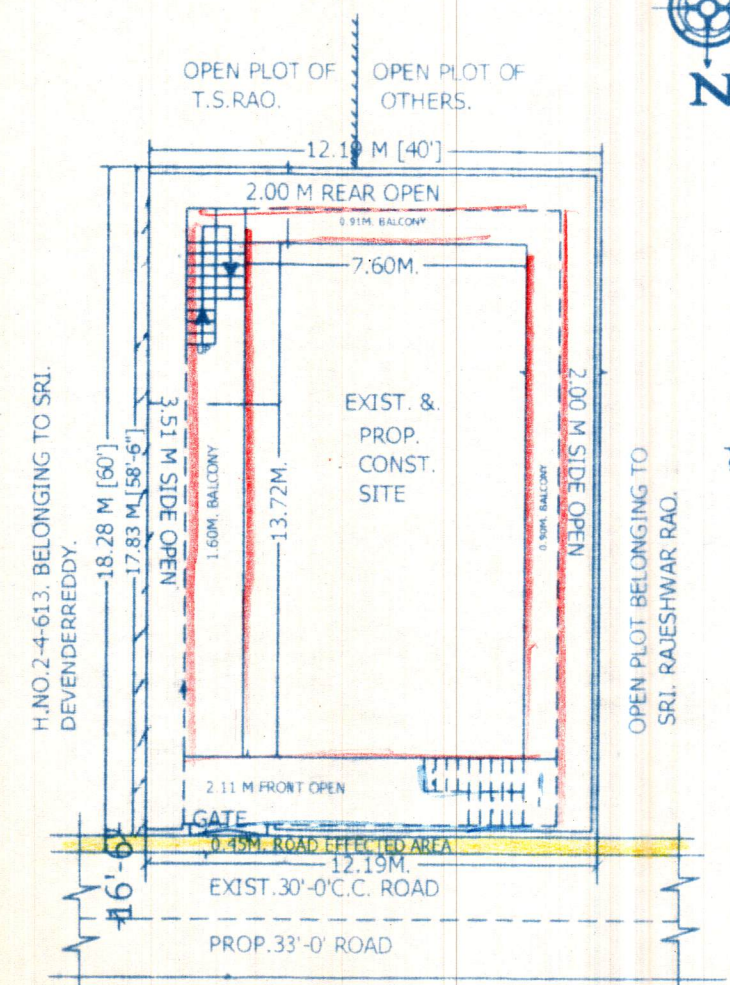
KEY PLAN



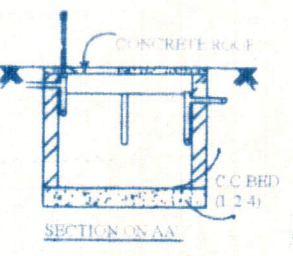
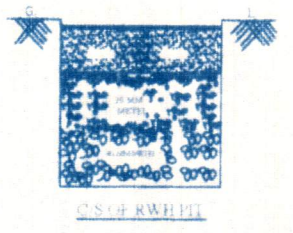
EXIST. GROUND FLOOR PLAN



PROP. FIRST FLOOR PLAN



SITE PLAN  
SCALE: 1" = 200'



AREA DETAILS:

TOTAL PLOT AREA	: 222.11 SQ.MTS
ROAD EFFECTED AREA	: 5.48 SQ.MTS
NET AREA	: 216.63 SQ.MTS
EXIST. GROUND FLOOR BUILTUP AREA	: 147.62 SQ.MTS
PROP. FIRST FLOOR BUILTUP AREA	: 147.62 SQ.MTS
OPEN AREA	: 69.01 SQ.MTS

[Symbol] PROPOSED MORTGAGE AREA IN FIRST FLOOR [i.e., 10% of TOTAL BUILTUP AREA = 147.62 Sq.Mts. @ 10%] 14.76 Sq.Mts. TO " THE COMMISSIONER G.W.M.C." AS PER G.O.Ms. 168 Dt. 07-04-2012.

SPECIFICATIONS:

FOUNDATION	: C.C. FOOTINGS
BASE MENT	: R.C.C. BEEMS
SUPER STRUCTURE	: R.C.C. PILLERS & BRICKS
ROOFING	: R.C.C.
FLOORING	: POLISH STONE
DOORS & WINDOWS	: TEAK WOOD

REFERENCE:

[Symbol]	PROP: CONST. SITE
[Symbol]	ROAD EFFECTED AREA
[Symbol]	EXIST. CONST. TO BE REMOVED
[Symbol]	EXIST. CONST. SITE.

*A. SURENDER*  
A. SURENDER  
LICENCED SURVEYOR  
Reg. Licence No: 2/1992  
MUNICIPAL CORPORATION  
WARANGAL.  
SURVEYOR SIGN

*N. Vanamala*  
N. VANAMALA  
OWNER'S SIGN

PERMISSION R.O.C. NO. G4-2260-99. PERMIT NO.245-99 B.A. NO.320-98-99. DATED.12-3-99.



**గమనిక**

- 1 ఈ అనుమతి భూమి యజమాన్యపు హక్కులకే నగర పాలక సంస్థకు ఎలాంటి హాచీ లేదు.
- 2 ఈ అనుమతి పట్టణ భూపరిమితి మరియు రెగ్యులేషన్ చట్టము 1575 నిబంధనలకు లోబడి ఉండగలదు.

**షరతు :**

- 1 కాలుష్య నివారణకై ఇంటి యజమాని తన ఇంటి ప్రాంగణము యందు లేక ఇంటి ముందు చెట్లు నాటవలయును. కనీసము ఒక చెట్టును తప్పక నాటవలయును.
- 2 భూగర్భ నీటినుట్టము పెరుగుటకు మరియు నీటి నడువ్వల పరిష్కారానికై ఇంటి కప్పుపై తురియి అవకాశం పడిన వర్షపు నీరును రిఫార్ట్ చేయటకు ఇంకుడు గుంటలు తప్పనిసరిగా ఏర్పాటు చేయవలెను.
- 3 **CONSTRUCTION OF PERCOLATION PITS/TRENCHES**  
PITS-SIZE : 1.2m x 1.2m x 1.5 to 2.0 depth  
TRENCH : 0.6m wide x 1.0 to 1.50m depth, along compound wall

2. The owners/applicants are solely responsible for any misrepresentation with regard to ownership/link, Urban Land ceiling clearance etc. The owners/applicants shall be responsible for any damage claimed by any one on account of issue of this building permission.
3. The granting of this building permission shall not be used as the proof of any title to the land. This building permission shall not be used as the sole reason for obtaining exemption from the provisions of Urban Land ceiling act.
4. The applicant should construct "A/B/C/D" Section drain in front of his/her house both sides of his/her house at his/her own cost and in consultation with the Municipal Asst Engineer concerned.

**నగరపాలక సంస్థ, వరంగల్.**

**అనుమతింపబడినది.**

అనుమతి నెం..... 81 ..... తేది 15/7/15  
 ఫైలు నెం..... G.I./21169/2015 ..... తేది 12/6/15  
 గల జ.ఎ. నెం..... 80/2015/2015 .....

గల ఉత్తర్వులలో ఉదహరించిన వివరాలకు లోబడి  
 ఈ అనుమతి మంజూరు చేయబడినది

*(Handwritten Signature)*  
**కమిషనర్ తరపున**  
 నగర పాలక సంస్థ, వరంగల్  
*(Handwritten Signature)*